

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г. № \_\_\_\_\_

### **О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Урицкого**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

Предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках площадью 883 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:31, площадью 732 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:26, площадью 3948 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:1459, площадью 2167 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:61, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул.Урицкого:

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 45;

уменьшение отступа здания от границ земельного участка с северной стороны до 1 метра;

уменьшение отступа здания от границ земельного участка с восточной стороны до 1 метра;

уменьшение отступа здания от границ земельного участка с южной стороны до 1 метра;

уменьшение отступа здания от границ земельного участка с западной стороны до 0 метров;

уменьшение отступа здания от красной линии до 1 метра (со стороны ул.Урицкого);

уменьшение минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 20;

уменьшение доли озелененной территории до 10 процентов;

уменьшение удельного размера площадки для хозяйственных нужд до 0 кв.м;

уменьшение удельного размера площадки для занятий спортом до 0 кв.м;

увеличение коэффициента плотности застройки до 2.5.